

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 1.1.2025. DO 31.3.2025.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-506/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o., Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b
OIB:19858954991

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Naslovni je sud, dana 18. siječnja 2024. godine, rješenjem broj 87. St-4059/2015-14 odredio nastavak stečajnog postupka nad brisanim dužnikom VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o., Rakitje, Radnička 9, MBS: 080046689, OIB: 70705361909, te naložio upis u sudski registar novoga subjekta Stečajna masa iza VIBAU-GRAĐEVINSKA TEHNIKA d.o.o. u stečaju, OIB:19858954991, a radi unovčenja naknadno pronađene, razlučnim pravima opterećene, imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, u naravi ograđeno zemljište površine 2.537 m² u građevinskom području u k. o. Rakitje, zk. uložak 594, kč.br. 3474/1 Ulica Radnička 13, Rakitje, Sveta Nedelja.

Ispitno i izvještajno ročište održani su na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 11. travnja 2024. godine. Na izvještajnom je ročištu skupština odlučila prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, utvrdila da nema uvjeta za nastavak poslovanja, te prihvatila predračun troškova stečajnog postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Naslovni je sud dana 21. svibnja 2024. donio rješenje, a dana 5. rujna 2024. godine zaključak o prodaji nekretnine dužnika.

Dana 5. rujna 2024. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine određena u iznosu od 182.000,00 eura.

Stečajni je upravitelj dana 5. rujna 2024. s najmoprimateljem UDRUGA ZA DOBROBIT I ZAŠTITU ŽIVOTINJA INDIGO, 10437 Bestovje, Radnička 9 OIB: 7313270718 zaključio ugovor o najmu zemljišta u k. o. Rakitje, zk. uložak 594, kč.br. 3474/1, za koji je dana 4.1.2025. stečajni upravitelj izjavio raskid iz razloga prodaje, s otkaznim rokom 30 dana.

Stečajnog je upravitelja i naslovni sud dana 3. prosinca 2024. podneskom St-205/2024-29 društvo PUGNA d.o.o. obavijestilo da je bivši stečajni vjerovnik društvo ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB: 39233442442 Ugovorom o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja sklopljenom dana 26. studenog 2024. godine otuđio svoju tražbinu koja je utvrđena u ovom stečajnom postupku, društvu PUGNA d.o.o., Ulica Adama Mandrovića 3B, Zagreb, OIB 36698135881.

Prema izvješću Financijske agencije, na prvoj EJD koja je završena dana 12.12.2024. godine najvišu valjanu ponudu, ponudio je kupac.

Po završenoj EJD naslovni je sud dana 19. prosinca 2024. nekretninu koja je prodana za iznos od 312.000,00 eur, dosudio kupcu Premium Lager d.o.o. OIB 67749071211, Zagreb, Samoborska cesta 203, koja nekretnina je nakon uplate kupca na ime ostataka ponuđene cijene, dana 31.01.2025. godine od strane stečajnog upravitelja predana u posjed kupca.

Stečajni je upravitelj dana 18. veljače 2025 sudu dostavio podnesak s prijedlogom za namirenje troškova iz iznosa kupovnine.

Naslovni je sud odredio ročište za diobu kupovnine za dan 9. travnja 2025. godine

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Iz unovčenja nekretnine namiruje se isključivo razlučni vjerovnik, te predvidivo ne postoje novčana sredstava za naknadnu diobu.

Stečajni će upravitelj po podmirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase predložiti obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka, jer dužnik više nema stečajne mase.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 31. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović